

N°174
Juin
2022

La Lettre AIM

Objectif de la lettre :

Transmettre à nos partenaires une information régulière sur nos activités et notre actualité, les services que nous sommes à même de leur proposer ainsi que des points techniques ou réglementaires qu'il nous paraît intéressant de mettre en avant.

Toutes nos lettres peuvent être consultées ou téléchargées sur notre site (rubrique "dossiers en consultation")

Une affaire signée ce mois

Le promoteur 6ème SENS IMMOBILIER a confié à AIM la Maîtrise d'Oeuvre d'exécution du projet de bâtiment de bureaux de l'îlot D2 à Grenoble.

Surface construite 3 800 m2 environ

SOHO ATLAS IN FINE Architectes

6^{ème} SENS
IMMOBILIER



Traitement pied de bardage en bâtiment industriel

Ci-joint une synthèse des principales solutions de traitement du pied de bardage en bâtiment industriel avec charpente métallique.

Le Tableau de bord de l'activité

Effectif :
13 personnes

Nombres d'affaires actives en cours : 36

Dont avants projets : 14

Dont DCE : 11 avec affaires en consultation 6

Dont chantiers : 8

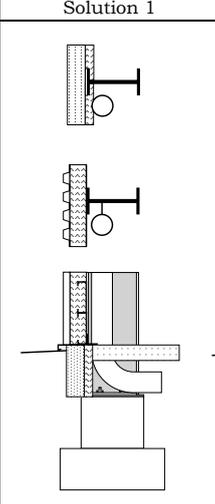
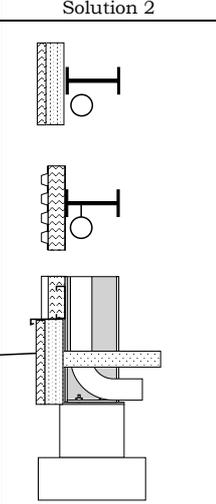
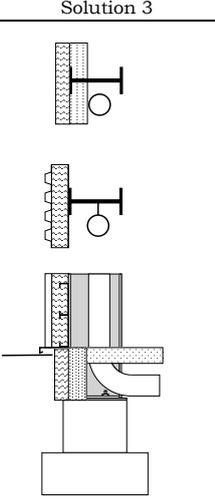
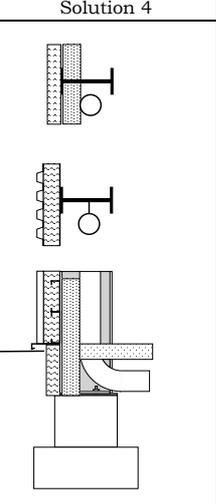
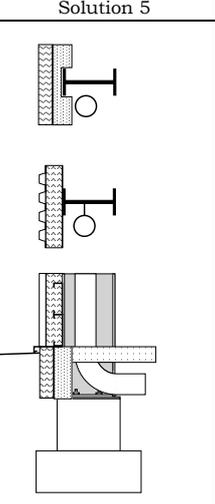
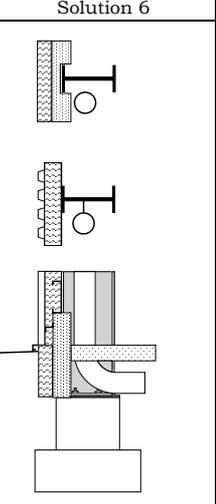
Dont AMO : 3

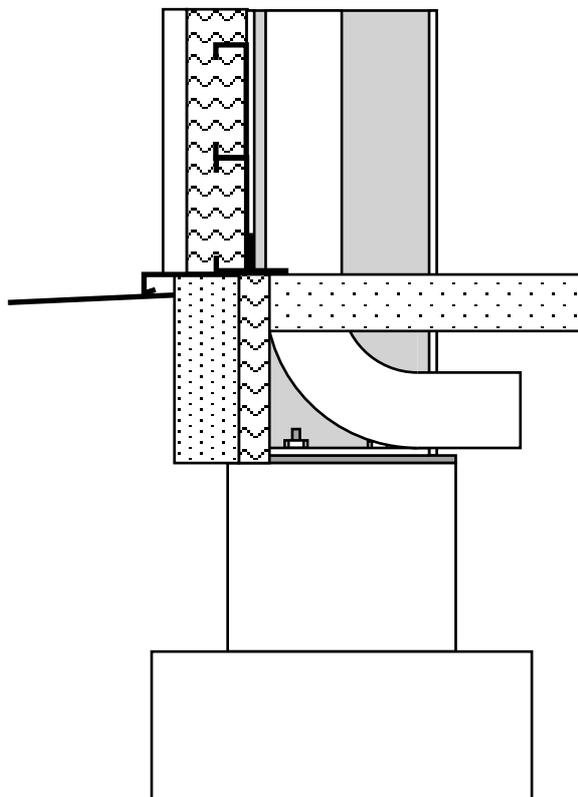
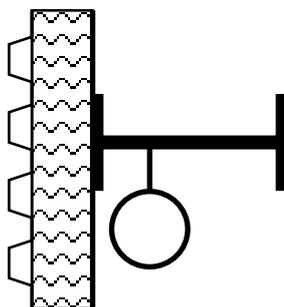
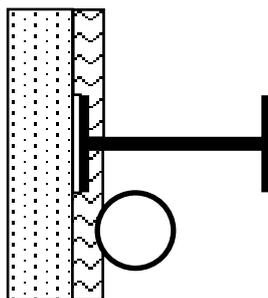
AUDIT - INGENIERIE - MANAGEMENT DE PROJET

SAS au capital de 30 000 Euros - RCS Vienne B 403 328 651

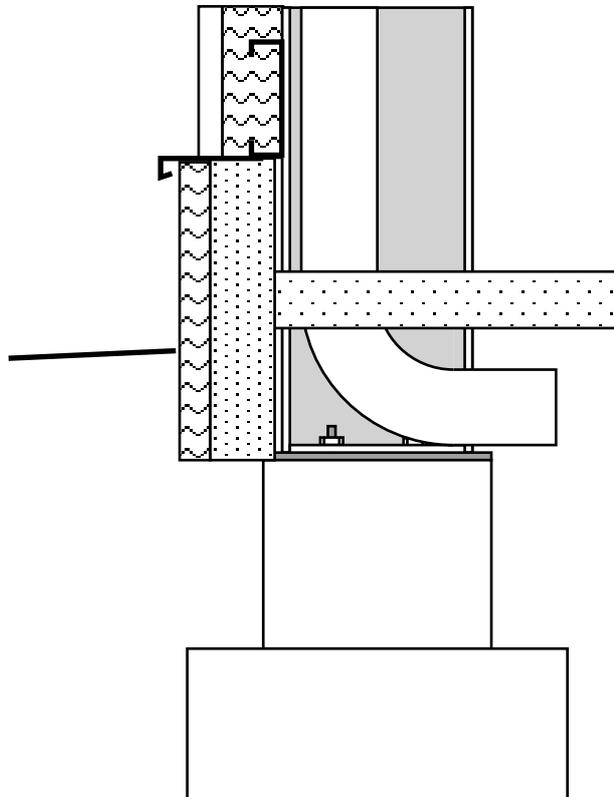
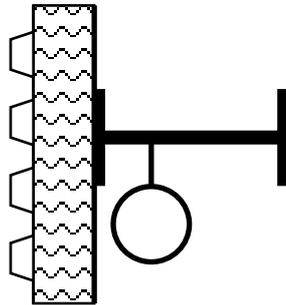
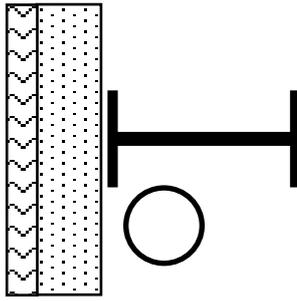
40, Chemin de Baraban - 38690 CHABONS - tél. : 04-76-65-07-97 / fax : 04-76-65-06-86

mail : contact@aimingenierie.com — site : www.aim-ingenierie.com

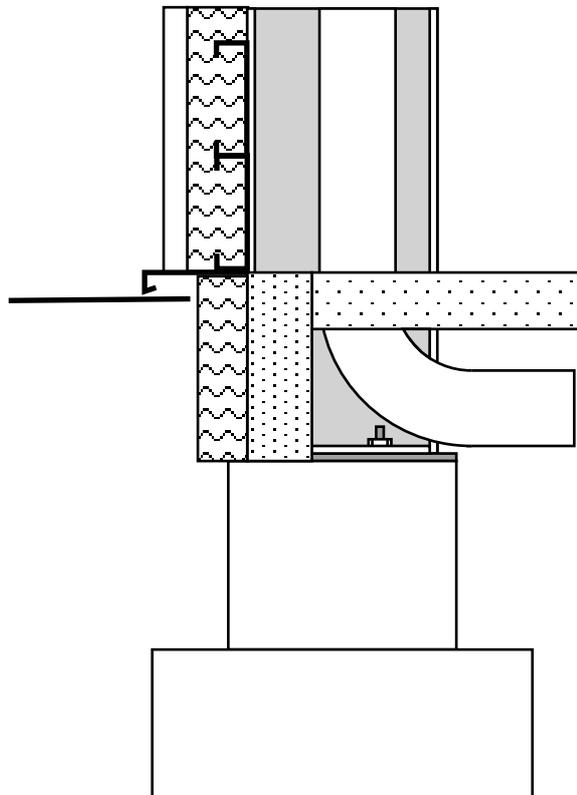
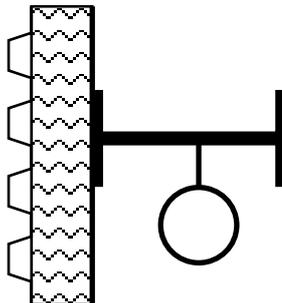
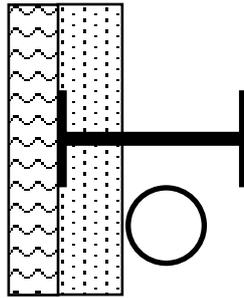
	Solution 1	Solution 2	Solution 3	Solution 4	Solution 5	Solution 6
Illustration						
Position longrine	ext. poteau avec décalage de 2 cm. vers l'extérieur	ext. poteau avec décalage de 2 cm. vers l'extérieur	int. poteau	int. poteau avec décalage de 2 cm. vers l'intérieur	ext. poteau avec engravure au droit poteau de charpente	ext. poteau avec engravure au droit poteau de charpente
Sommet longrine	000	> niveau 000	000	> niveau 000	000	> niveau 000
Isolation longrine	par l'intérieur	par l'extérieur (peut être fait par l'intérieur mais isolant fragile)	par l'extérieur (peut être fait par l'intérieur mais isolant fragile) - pont thermique si pas d'isolant	par l'extérieur (peut être fait par l'intérieur mais isolant fragile)	par l'extérieur (peut être fait par l'intérieur mais isolant fragile) - pont thermique si pas d'isolant	par l'extérieur (peut être fait par l'intérieur mais isolant fragile)
Avantages	<ul style="list-style-type: none"> - Intervention du GO avant la charpente en 1 seule fois - Face extérieure solide (cas des quais de chargement) 	<ul style="list-style-type: none"> - Intervention du GO avant la charpente en 1 seule fois - Protection intérieure pied de bardage - Face intérieures alignées (pas de perte de surface + facilité de pose de doublage intérieur si présent) 	<ul style="list-style-type: none"> - Bonne continuité d'isolation 	<ul style="list-style-type: none"> - Pied de bardage protégé - Bonne continuité d'isolation 	<ul style="list-style-type: none"> - Intervention du GO avant la charpente en 1 seule fois 	<ul style="list-style-type: none"> - Intervention du GO avant la charpente en 1 seule fois - Protection intérieure pied de bardage
Inconvénients	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de protection intérieure du pied de bardage 	<ul style="list-style-type: none"> - Coût isolant extérieur (de type périboard) - isolant extérieur fragile en cas de quais 	<ul style="list-style-type: none"> - Intervention du GO en 2 fois - chutes EP à décaler vers l'intérieur - haut de longrine apparent en rive (ou point dur et risque de fissure sur le dallage si ce dernier passe au dessus de la longrine + obligation de coffrer la rive de dallage dans ce cas) - si absence d'isolant extérieur, jonction longrine / poteau visible et souvent mal finie en cas de pied de poteau apparent (quais par exemple) - si absence d'isolant extérieur, pied de poteau de charpente non protégé côté extérieur - isolant extérieur fragile en cas de quais 	<ul style="list-style-type: none"> - Intervention du GO en 2 fois - chutes EP à décaler vers l'intérieur - pied de poteau de charpente non protégé côté extérieur - faces intérieures non alignées (perte de surface + difficulté de pose de doublage si présent) - isolant extérieur fragile en cas de quais 	<ul style="list-style-type: none"> - chutes EP à décaler légèrement vers l'intérieur - haut de longrine apparent en rive (ou point dur et risque de fissure sur le dallage si ce dernier passe au dessus de la longrine + obligation de coffrer la rive de dallage dans ce cas) - isolant extérieur fragile en cas de quais 	<ul style="list-style-type: none"> - chutes EP à décaler légèrement vers l'intérieur - faces intérieures non alignées (perte de surface + difficulté de pose de doublage si présent) - isolant extérieur fragile en cas de quais
Remarques	<ul style="list-style-type: none"> - Cornière int. pour recouvrement isolant - Possibilité de rajouter une protection intérieure pied de bardage type agglos (plus de cornière dans ce cas) 		<ul style="list-style-type: none"> Possibilité de faire descendre le bardage (en décalant la longrine vers l'intérieur de 2 cm.) pour traiter le pont thermique dans le cas particulier où le niveau extérieur est plus bas que le niveau intérieur (mais dans ce cas points singuliers au droit des accès) 			



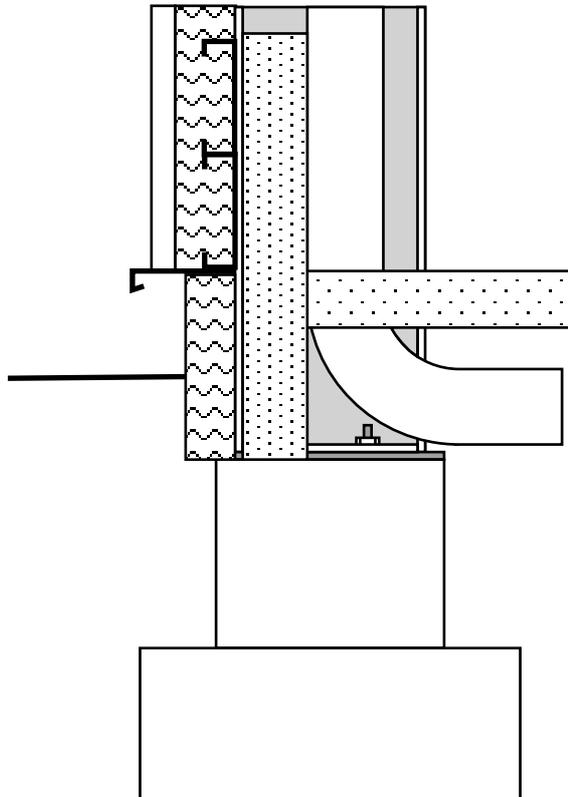
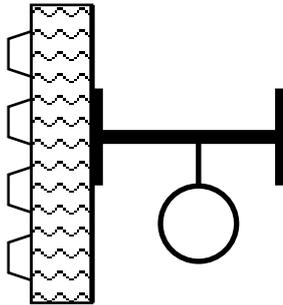
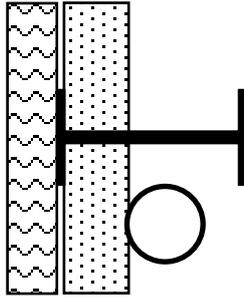
Traitement longrine / bardage / pied de poteau charpente métal
Solution 1



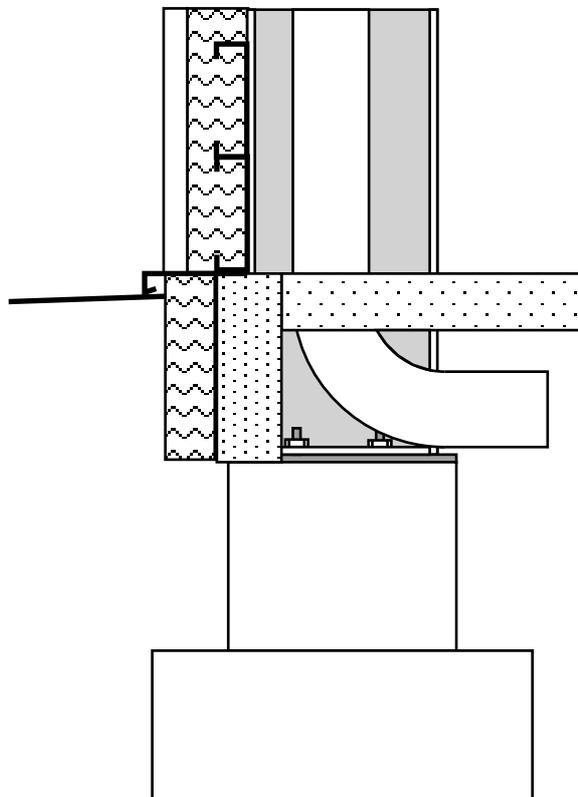
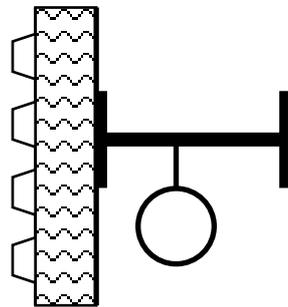
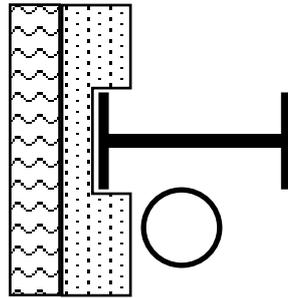
Traitement longrine / bardage / pied de poteau charpente métal
Solution 2



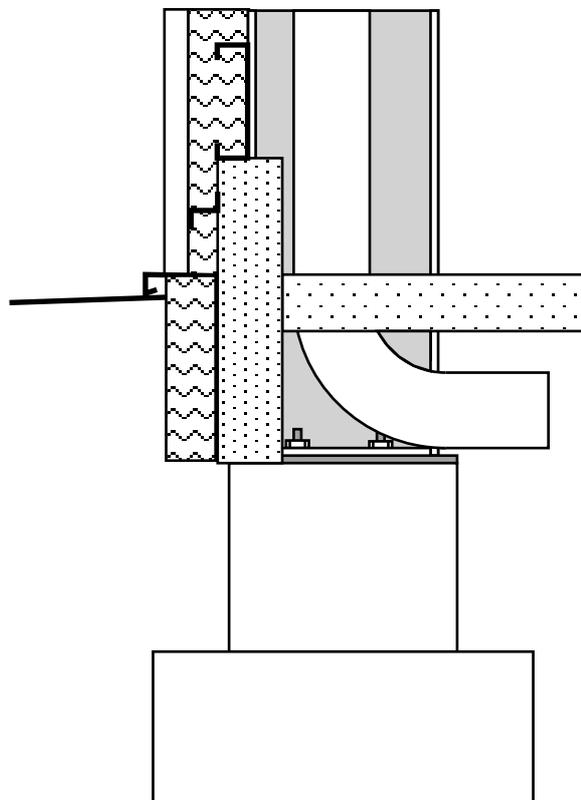
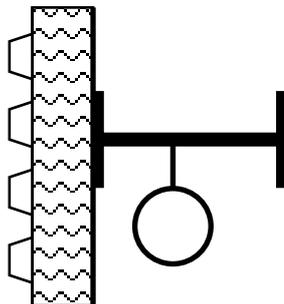
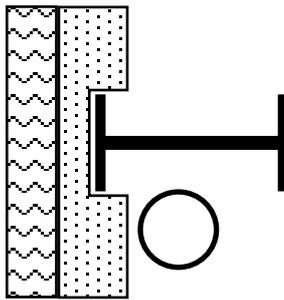
Traitement longrine / bardage / pied de poteau charpente métal
Solution 3



Traitement longrine / bardage / pied de poteau charpente métal
Solution 4



Traitement longrine / bardage / pied de poteau charpente métal
Solution 5



Traitement longrine / bardage / pied de poteau charpente métal
Solution 6