

Objectif de la lettre :

Transmettre à nos partenaires une information régulière sur nos activités et notre actualité, les services que nous sommes à même de leur proposer ainsi que des points techniques ou réglementaires qu'il nous paraît intéressant de mettre en avant.

Toutes nos lettres peuvent être consultées ou téléchargées sur notre site (rubrique "dossiers en consultation")

Une affaire en cours

AIM réalise en contractant général une extension de 1 100 m² de bureaux à Grenoble pour BPIfrance financement.

Le bâtiment sera occupé par le Service Public de L'eau de Grenoble.

Architecte : Atelier 2b.



Impact coût construction de la forme d'un bâtiment

Le développé de façades a une incidence directe sur le coût de construction d'un bâtiment.

Afin de mesurer plus précisément cette incidence, nous proposons ci-joint un tableau qui permet de mesurer l'impact financier de ce paramètre.

Il va de soi que par ailleurs le développé de façade a également un impact sur les déperditions thermiques.

Le Tableau de bord de l'activité

Effectif :	Nombres d'affaires actives en cours : 32	
13 personnes	Dont avants projets : 10	Dont DCE : 9 avec affaires en consultation 2
	Dont chantiers : 10	Dont AMO : 3

AUDIT - INGENIERIE - MANAGEMENT DE PROJET

SARL au capital de 30 000 Euros - RCS Vienne B 403 328 651

40, Chemin de Baraban - 38690 CHABONS - tél. : 04-76-65-07-97 / fax : 04-76-65-06-86

mail : contact@aimingenierie.com — site : www.aim-ingenierie.com

INFLUENCE DE LA FORME D'UN BÂTIMENT SUR LE CÔÛT CONSTRUCTION

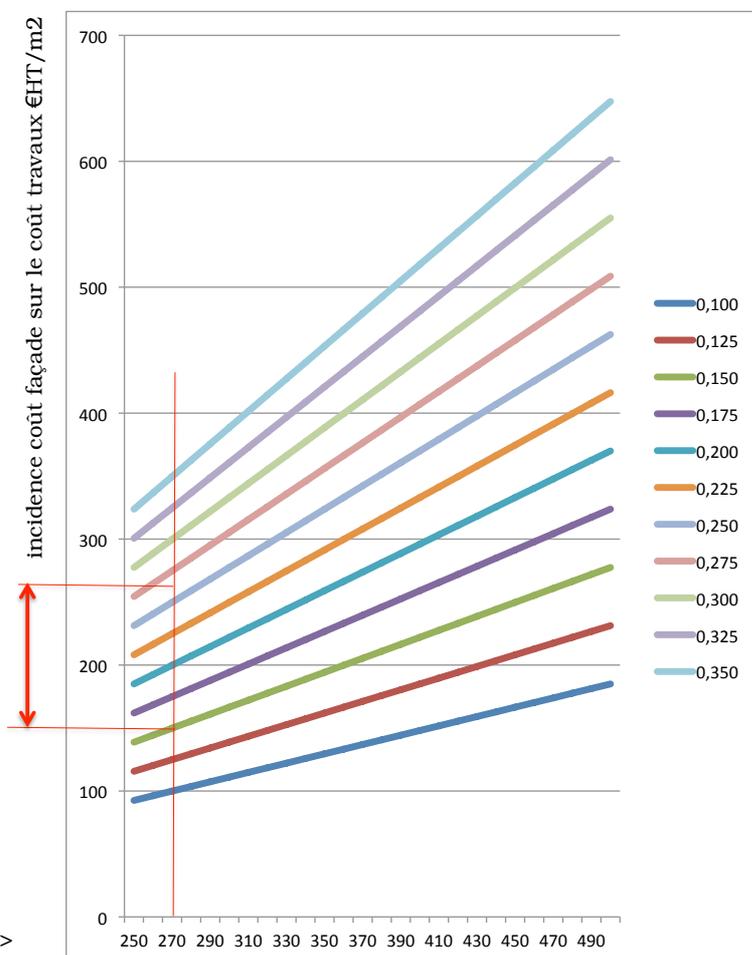


hauteur étage : 3,70 m.

Incidence coût construction €HT/m² en fonction du coût de la façade et du rapport linéaire façades/surface au sol

Surface mini (m ²)	Rapport ml de façade / m ² au sol										
	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350
250	93	116	139	162	185	208	231	254	278	301	324
260	96	120	144	168	192	216	241	265	289	313	337
270	100	125	150	175	200	225	250	275	300	325	350
280	104	130	155	181	207	233	259	285	311	337	363
290	107	134	161	188	215	241	268	295	322	349	376
300	111	139	167	194	222	250	278	305	333	361	389
310	115	143	172	201	229	258	287	315	344	373	401
320	118	148	178	207	237	266	296	326	355	385	414
330	122	153	183	214	244	275	305	336	366	397	427
340	126	157	189	220	252	283	315	346	377	409	440
350	130	162	194	227	259	291	324	356	389	421	453
360	133	167	200	233	266	300	333	366	400	433	466
370	137	171	205	240	274	308	342	376	411	445	479
380	141	176	211	246	281	316	352	387	422	457	492
390	144	180	216	253	289	325	361	397	433	469	505
400	148	185	222	259	296	333	370	407	444	481	518
410	152	190	228	265	303	341	379	417	455	493	531
420	155	194	233	272	311	350	389	427	466	505	544
430	159	199	239	278	318	358	398	438	477	517	557
440	163	204	244	285	326	366	407	448	488	529	570
450	167	208	250	291	333	375	416	458	500	541	583
460	170	213	255	298	340	383	426	468	511	553	596
470	174	217	261	304	348	391	435	478	522	565	609
480	178	222	266	311	355	400	444	488	533	577	622
490	181	227	272	317	363	408	453	499	544	589	635
500	185	231	278	324	370	416	463	509	555	601	648

c o û t f a ç a d e € H T / m 2

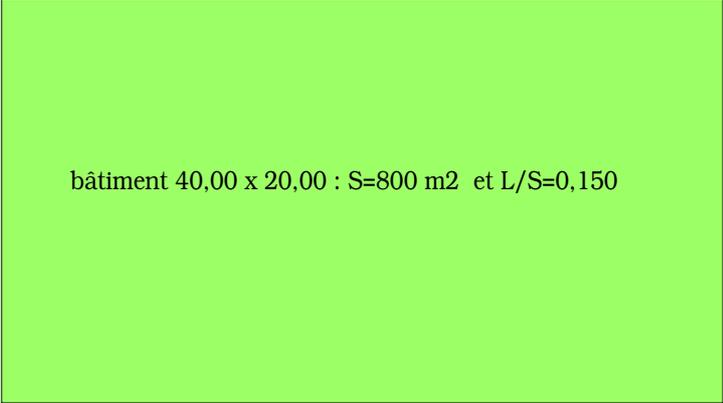


Exemple sur bâtiment de 800 m²

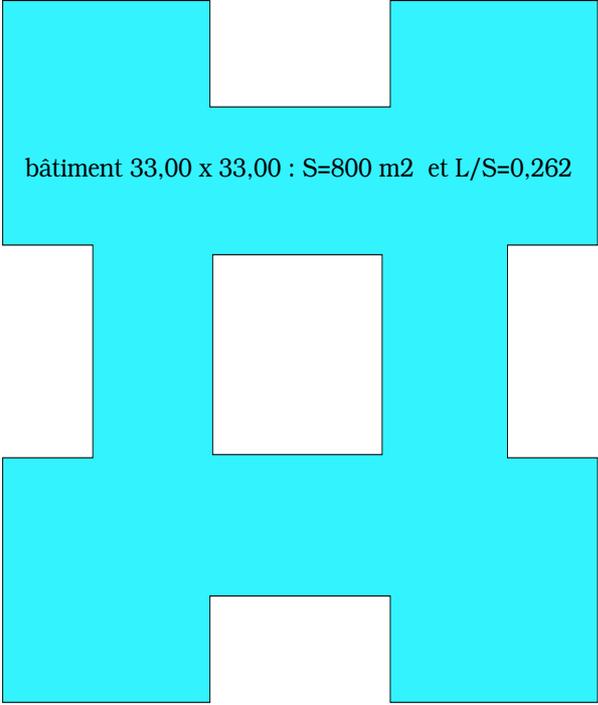
(cf illustration ci-après)

Sur une base de coût de façade de 270 €HT/m², le surcoût induit par la forme du bâtiment peut générer une plus value de l'ordre de **110 €HT/m² soit environ 10% du coût global des travaux.**

coût €HT/m² façade ->



bâtiment 40,00 x 20,00 : S=800 m² et L/S=0,150



bâtiment 33,00 x 33,00 : S=800 m² et L/S=0,262