

Objectif de la lettre :

Transmettre à nos partenaires une information régulière sur nos activités et notre actualité, les services que nous sommes à même de leur proposer ainsi que des points techniques ou réglementaires qu'il nous paraît intéressant de mettre en avant.

Toutes nos lettres peuvent être consultées ou téléchargées sur notre site (rubrique "dossiers en consultation")

Une affaire en cours



Le Créneau Industriel

Mission de AIM : Maîtrise d'Oeuvre

Architecte : Atelier 2b

Etat d'avancement : APD



Les différentes possibilités de traitement des baies vitrées

Ci joint un tableau synthétique des différentes possibilités de traitement des baies vitrées et de leur protection solaire, avec une approche du coût associé.

Ce tableau ne constitue qu'une approche générale qui doit être adaptée et précisée suivant les particularités de chaque projet mais il permet d'appréhender les grandes typologies de traitement.

Le Tableau de bord de l'activité

Effectif :	Nombres d'affaires actives en cours : 37	
11 personnes	Dont avants projets : 17	Dont DCE : 8 avec affaires en consultation 4
	Dont chantiers : 7	Dont AMO : 5

AUDIT - INGENIERIE - MANAGEMENT DE PROJET

SARL au capital de 30 000 Euros - RCS Vienne B 403 328 651

40, Chemin de Baraban - 38690 CHABONS - tél. : 04-76-65-07-97 / fax : 04-76-65-06-86

mail : aim.sarl@wanadoo.fr - site : www.aim-ingenierie.com

Les différentes approches possibles pour les ouvertures en façade



	Ug moyen (W/m ² .°K)	FS moyen (avec occult.)	TL moyen (sans occult.)	Avantages	Inconvénients	Coût moyen €HT/m ² *
Double vitrage clair	1,10	0,60	0,80	Transmission lumineuse Coût	Nord uniquement	400
Triple vitrage clair	0,80	0,62	0,73	Isolation thermique	Nord uniquement Moins d'apports solaires et lumineux que le DV Poids vitrage	450
Double vitrage à fort contrôle solaire	1,10	0,25	0,50	Façade lisse Pas de gestion des occultations	Peu d'apports solaires en hiver Faible transmission lumineuse	420
Double vitrage à contrôle solaire + store intérieur	1,10	0,20	0,50	Façade lisse Gestion de la luminosité Maintenance simple des occultations	Peu d'apports solaires en hiver Faible transmission lumineuse	520
Double vitrage clair + store screen extérieur	1,10	0,15 à 0,25	0,80	Transmission lumineuse Gestion des apports solaires	Maintenance des screen Vieillessement des screen	560
Double vitrage clair + brise-soleil orientable	1,10	0,02 à 0,06	0,80	Transmission lumineuse Gestion des apports solaires Possibilité de protection solaire en maintenant la vue et une partie de l'apport lumineux	Maintenance des BSO Vieillessement des BSO Détail intégration BSO à traiter	600
Double vitrage clair + double façade fixe	1,10	0,40**	0,50**	Pas de maintenance des occultations	Difficulté d'optimiser protection solaire, apports lumineux et vue sur l'ext. Nettoyage ext. vitrages à traiter Coût	650
Double vitrage clair + double façade mobile	1,10	0,20**	0,70**	Possibilité de gestion des occultations	Complexité des systèmes Nettoyage ext. vitrages à traiter Coût	700
Vitrage respirant	0,90	0,11	0,55	Store protégé des intempéries Façade "lisse" et uniforme	Contraintes techniques Maintenance en cas de panne du store ATEX si pas d'avis technique Coût	700
Vitrage photosensible dynamique	1,10	0,05 à 0,47	0,63 à 0,02	Façade lisse	Difficulté d'optimiser protection solaire, apports lumineux et vue sur l'ext. Pas de retour d'expérience sur maintenance et durabilité Coût	1 200

* Sur base alu laqué à rupture de pont thermique
Pour un traitement SP10, env. + 50 €HT/m²
Pour une finition VEC, env. + 80 €HT/m²

** suivant conception double façade

AUDIT - INGENIERIE - MANAGEMENT DE PROJET

SARL au capital de 30 000 Euros - RCS Bourgoin Jallieu B 403 328 651
N° TVA : FR 11403328651

40, Chemin de Baraban - 38690 CHABONS - tél. : 04-76-65-07-97 / fax : 04-76-65-06-86
mail : aim.sarl@wanadoo.fr - site : www.aim-ingenierie.com