

Les différentes approches possibles pour les ouvertures en façade



	Ug moyen (W/m ² .°K)	FS moyen (avec occult.)	TL moyen (sans occult.)	Avantages	Inconvénients	Coût moyen €HT/m ² *
Double vitrage clair	1,10	0,60	0,80	Transmission lumineuse Coût	Nord uniquement	400
Triple vitrage clair	0,80	0,62	0,73	Isolation thermique	Nord uniquement Moins d'apports solaires et lumineux que le DV Poids vitrage	450
Double vitrage à fort contrôle solaire	1,10	0,25	0,50	Façade lisse Pas de gestion des occultations	Peu d'apports solaires en hiver Faible transmission lumineuse	420
Double vitrage à contrôle solaire + store intérieur	1,10	0,20	0,50	Façade lisse Gestion de la luminosité Maintenance simple des occultations	Peu d'apports solaires en hiver Faible transmission lumineuse	520
Double vitrage clair + store screen extérieur	1,10	0,15 à 0,25	0,80	Transmission lumineuse Gestion des apports solaires	Maintenance des screen Vieillessement des screen	560
Double vitrage clair + brise-soleil orientable	1,10	0,02 à 0,06	0,80	Transmission lumineuse Gestion des apports solaires Possibilité de protection solaire en maintenant la vue et une partie de l'apport lumineux	Maintenance des BSO Vieillessement des BSO Détail intégration BSO à traiter	600
Double vitrage clair + double façade fixe	1,10	0,40**	0,50**	Pas de maintenance des occultations	Difficulté d'optimiser protection solaire, apports lumineux et vue sur l'ext. Nettoyage ext. vitrages à traiter Coût	650
Double vitrage clair + double façade mobile	1,10	0,20**	0,70**	Possibilité de gestion des occultations	Complexité des systèmes Nettoyage ext. vitrages à traiter Coût	700
Vitrage respirant	0,90	0,11	0,55	Store protégé des intempéries Façade "lisse" et uniforme	Contraintes techniques Maintenance en cas de panne du store ATEX si pas d'avis technique Coût	700
Vitrage photosensible dynamique	1,10	0,05 à 0,47	0,63 à 0,02	Façade lisse	Difficulté d'optimiser protection solaire, apports lumineux et vue sur l'ext. Pas de retour d'expérience sur maintenance et durabilité Coût	1 200

* Sur base alu laqué à rupture de pont thermique

Pour un traitement SP10, env. + 50 €HT/m²

Pour une finition VEC, env. + 80 €HT/m²

** suivant conception double façade

AUDIT - INGENIERIE - MANAGEMENT DE PROJET

SARL au capital de 30 000 Euros - RCS Bourgoin Jallieu B 403 328 651

N° TVA : FR 11403328651

40, Chemin de Baraban - 38690 CHABONS - tél. : 04-76-65-07-97 / fax : 04-76-65-06-86

mail : aim.sarl@wanadoo.fr - site : www.aim-ingenierie.com