

Objectif de la lettre :

Transmettre à nos partenaires une information régulière sur nos activités et notre actualité, les services que nous sommes à même de leur proposer ainsi que des points techniques ou réglementaires qu'il nous paraît intéressant de mettre en avant.

Toutes nos lettres peuvent être consultées ou téléchargées sur notre site (rubrique "dossiers en consultation")

Une affaire en cours ...



HOTEL MEYZIEU

Construction d'un restaurant de 250 couverts et d'un hôtel de 60 chambres à Meyzieu.

AIM assure la mission de Maîtrise d'Oeuvre d'exécution et OPC.

A noter un procédé constructif original à base de blocs coffrants détaillé ci après.

Le procédé EUROMAC 2

Euromac 2 propose une solution constructive globale avec notamment :

- Un bloc coffrant avec isolation répartie (4,5 cm. de polystyrène intérieur + 16 cm. de béton + jusqu'à 24,5 cm. de polystyrène extérieur),

- Des hourdis supports de dalles,

- Des plaques supports de toiture.

La finition des murs se fait par plaque de plâtre colle à l'intérieur et enduit ou vêtiture à l'extérieur.

Les avantages du système que nous avons pu tester sur l'hôtel de Meyzieu sont :

- Très bonne isolation thermique ($U=0,11 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$ pour le bloc le plus performant),

- Manutention facile et montage rapide,

- Coût mesuré (environ 145 €/HT/m² pour le bloc avec un U de $0,17 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$),

- Détails d'exécution maîtrisés.

Le Tableau de bord de l'activité

Effectif :	Nombres d'affaires actives en cours : 33	
11 personnes + 1 contrat professionnalisation	Dont avants projets : 9	Dont DCE : 10 (avec affaires en consultation : 3)
	Dont chantiers : 11	Dont AMO : 3

AUDIT - INGENIERIE - MANAGEMENT DE PROJET

SARL au capital de 30 000 Euros - RCS Vienne B 403 328 651

Résidence du Lac - 38690 CHABONS - tél. : 04-76-65-07-97 / fax : 04-76-65-06-86

mail : aim.sarl@wanadoo.fr - site : www.aim-ingenierie.com

UNE MAISON EN BÉTON ISOLÉE PAR L'EXTÉRIEUR UNE CONSTRUCTION D'EXCELLENCE, ROBUSTE ET DURABLE !

Seul fabricant d'une solution complète et aboutie comprenant des murs en blocs de coffrage, des éléments de dalles et des panneaux de toiture, en polystyrène expansé haute densité avec armatures métalliques intégrées et brevetées pour une résistance inégalée, EUROMAC 2 vous offre la réponse aux nouvelles contraintes de la RT 2012 et anticipe celles de la RT 2020.

TOITURES

- R jusqu'à 10
- U jusqu'à 0,10
- Largeur de 51 cm
- Toutes longueurs sur demande
- Poids de 5,5 kg / ml
- Épaisseur de 20, 23 et 40 cm

Adaptés à toutes les toitures

ÉCONOMIQUE

ÉCOLOGIQUE

MODULARITÉ

RAPIDITÉ

THERMIQUE

CONFORT

PARASISMIQUE

DALLES

- R jusqu'à 6
- U jusqu'à 0,15
- Toutes longueurs sur demande
- Poids de 5 kg / ml
- Épaisseur de 17 à 25 cm
- Surcharge possible de + de 1 000 kg

MURS

- **Bloc type M35**
R = 5,6 - U = 0,17
≤ 50 kWh / m² / an
Ep. totale 35 cm
L 175 x H 60 cm = 1,05 m²
L 100 x H 30 cm = 0,30 m²
Voile béton : 16 ou 21 cm
- **Bloc type M45**
R = 8,7 - U = 0,11
≤ 15 kWh / m² / an
Ep. totale 45 cm
L 100 x H 30 cm = 0,30 m²
Voile béton : 16 cm

Absence de point de rosée

À CHAQUE ÉTAPE... DES RESSOURCES TECHNIQUES !

Afin de faciliter la mise en œuvre du système de construction EUROMAC 2, nous mettons à votre disposition des supports et des documents techniques spécifiques.

Les matériaux EUROMAC 2 sont brevetés, sous Avis Technique Européen 16/11-628 relevant de l'ATE ETA-05/0001, certifiés CE et homologués par le CSTB pour la France et le DIBT pour l'Allemagne.





Michel KRATZ
Président du Groupe EUROMAC 2

CONSTRUIRE, C'EST LE PROJET D'UNE VIE CHOISISSEZ UNE MAISON ULTRA-PERFORMANTE !

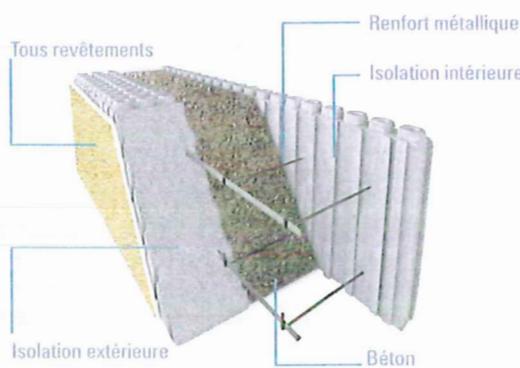
Une isolation exceptionnelle totalement sécurisée et un solide bâti en béton banché isolé par l'extérieur vous procurent un confort optimal et durable.

Aucun pont thermique, une étanchéité parfaite à l'air, une inertie forte ! EUROMAC 2 vous apporte un système de construction simple, robuste et ultra-performant préservant votre budget.

Conforme à la RT 2012, prêt pour la RT 2020, leader reconnu sur les marchés européens, près de 40 années d'expertise et d'innovation, plus de 20 000 réalisations, des conseillers techniques, un bureau d'études, EUROMAC 2 est le partenaire de vos projets avec des matériaux de construction d'exception, des services personnalisés et des solutions intégrées.



LE BLOC COFFRANT ISOLANT EUROMAC 2 INERTIE DU BÉTON + ISOLATION EXTÉRIEURE SÉCURISÉE



De toutes les techniques de construction, la mise en œuvre du béton est celle qui est la mieux maîtrisée.

Les parois extérieures et intérieures régulent l'incomparable inertie thermique du béton : confort immédiat, diffusion douce, faible variation de température.

Le béton coule dans les blocs sans obstruction, permettant une parfaite étanchéité à l'air.



BÉTON
PARFAITE ÉTANCHÉITÉ À L'AIR



ISOLATION EXTÉRIEURE SÉCURISÉE
SUPPRESSION TOTALE DES PONTS THERMIQUES

MAISONS INDIVIDUELLES, VILLAS, BÂTIMENTS COMMERCIAUX ET COLLECTIFS



Pavillons familiaux



Résidences de montagne



Maisons contemporaines



Villas provençales



Promotions - Maisons en bande



Collectifs périurbains



Immobiliers d'investissement



Bâtiments institutionnels

LES MURS EUROMAC2

ELEMENTS CONSTITUTIFS.

Le bloc de coffrage isolant *EUROMAC2* courant est composé de deux parois isolantes en PSE "haute densité" reliées entre elles par des entretoises métalliques et renforcées dans leurs faces latérales par des fers plats. La gamme *EUROMAC2* est complétée par des modules spéciaux : releveur de hauteur, linteaux, rive, d'angle, pour arrondis de tout rayon et pour angle de 0 à 180°.

MISE EN OEUVRE.

Sur dalle nivelée à l'emplacement du développement des murs, les deux premiers rangs de modules *EUROMAC2* sont assemblés par simple emboîtement à sec, à joints croisés. Pour stabiliser l'ensemble et conserver la mise à niveau, les étais *EUROMAC2* sont fixés tous les mètres cinquante, sur tout le développement des murs.

Les assises successives sont ensuite assemblées par emboîtement, sans colle, ni mortier, jusqu'à hauteur d'étage. Le volume intérieur, créé par les modules *EUROMAC2* formant coffrage, est rempli de béton à hauteur d'étage à l'aide d'une pompe.

STABILITÉ.

Mur en béton massif et monolithique, permettant la réalisation de constructions parasismiques.

ISOLATION THERMIQUE.

Coefficient K = de 0,16 à 0,33 Suppression totale des ponts thermiques. Mise en température rapide des pièces. Excellente Isolation thermique d'hiver. Excellent confort thermique d'été.

ISOLATION PHONIQUE.

Atout supplémentaire du Système *EUROMAC2*, obtenu par la forte masse des murs extérieurs.

PROTECTION DES MURS :

Assurée par l'isolation extérieure du Système *EUROMAC2*, contre l'action des variations de températures, la pluie, le vent, le gel dont les effets physico-chimiques sont destructifs : usure, fissuration, infiltration, éclatement, etc... Cette protection est assurée dans le temps par la pérennité du matériau.

REVETEMENTS.

Enduits épais hydraulique (rekalit F de Weber et Broutin ou similaire) sur la façade extérieure. Plâtre projeté, plaque de plâtre collée sur les faces intérieures.

SOUPLESSE.

Le système *EUROMAC2* autorise toutes les configurations architecturales par multiple de 5 cm sur le plan vertical et horizontal.

RAPIDITE.

Par sa conception, le système *EUROMAC2* permet une mise en oeuvre simple, précise et très rapide, avec toutes les garanties de qualité et de sécurité.

RAPIDITE.

Par sa conception, le système *EUROMAC2* permet une mise en oeuvre simple, précise et très rapide, avec toutes les garanties de qualité et de sécurité.

CONFORT.

Le confort intérieur *EUROMAC2* est unique. Il est le parfait résultat de l'alliance d'un climat ambiant, sain et très agréable en toutes saisons et d'une isolation phonique efficace. De même, le système *EUROMAC2* rend le sous-sol très sain et parfaitement habitable (pas de froideur des murs, pas d'humidité ambiante) et contribue à une meilleure utilisation de l'espace.

ECONOMIE.

Le système *EUROMAC2* est le système économique par excellence.

- ☞ Economique à la mise en oeuvre, par une réduction du matériel sur le chantier et une rapidité d'exécution hors pair.
- ☞ Economique à l'exploitation, par une réduction des besoins de chaleur et donc de la consommation d'énergie, (label HPE ****)

SECURITE.

- ☞ Utilisation de matériaux inaltérables,
- ☞ Assistance technique sur chantier,
- ☞ Avis technique du CSTB n° 16/98-350,
- ☞ Garantie décennale,
- ☞ Des milliers de références,

Le polystyrène est propre : Il est stable, il est neutre, il est alimentaire. Il conserve ses caractéristiques tout au long de sa vie, sans dégradation. Parce qu'il ne se modifie pas au fil du temps, et aucun de ses composants n'altère son environnement. Le polystyrène contribue à la sécurité dans les environnements sensibles (santé, restauration, transport...)

Système de construction à la pointe de la qualité et de la technique, le système *EUROMAC2* repose sur le principe d'une double isolation intégré au stade du gros oeuvre et formant coffrage pour la réalisation des murs porteurs.

L'originalité du système : ISOLER AVANT, CONSTRUIRE APRES, le place parmi les modes de constructions les plus performants et les plus fiables.