N°35 Novembre 2010

La Lettre AIM

Objectif de la lettre :

Transmettre à nos partenaires une information régulière sur nos activités et notre actualité, les services que nous sommes à même de leur proposer ainsi que des points techniques ou réglementaires nous paraissant intéressant de mettre en avant.

Toutes nos lettres peuvent être consultées ou téléchargées sur notre site (rubrique "dossiers en consultation")

Une affaire livrée ce mois...

Réhabilitation d'un bâtiment pour le GRETA à Grenoble :

Réhabilitation d'un bâtiment à usage d'enseignement.

Surface réhabilitation : 6 645m2 SHON

Architecte: Henri Hue

Mission de AIM : Promoteur (contrat de type CPI)







La rubrique technique : cloisons démontables, amovibles, murs mobiles,....

En partenariat avec l'entreprise SIP, spécialiste notamment des portes automatiques, murs mobiles et cloisons modulaires avec rangements intégrés, nous proposons ci après une présentation des différents types de cloisonnement rencontrés usuellement en tertiaire, du plus fixe au plus modulable...

Le Tableau de bord de l'activité

Effectif:

Nombres d'affaires actives acquises en cours : 18

9 personnes

Dont DCE : 6 (avec affaires en consultation : 3)

Dont chantiers: 6

Dont avants projets: 6

AUDIT - INGENIERIE - MANAGEMENT DE PROJET

SARL au capital de 30 000 Euros - RCS Vienne B 403 328 651

Résidence du Lac - 38690 CHABONS - tél. : 04-76-65-07-97 / fax : 04-76-65-06-86

mail: aim.sarl@wanadoo.fr - site: www.aim-ingenierie.com





Les parois séparatives en tertiaire (des plus fixes au plus modulables)

Les parois porteuses

En marge de sa fonction de séparation des espaces, ces parois supportent des structures (généralement des planchers) et ne peuvent donc pas être aisément modifiées. On pourra au mieux procéder à des **ouvertures en sous-oeuvre** sous réserve de vérifier que les reports de charges engendrés sur les côtés de l'ouverture restent acceptables au vu des structures existantes sous cette paroi.

Les cloisons fixes

Il s'agit de cloisons dont la suppression ou la modification n'est pas envisagée à court ou moyen terme. Plusieurs techniques sont possibles, et on peut citer les plus courantes à savoir le carreau de plâtre, la brique, la cloison plaque de plâtre alvéolaire, la cloison plaque de plâtre sur ossature. Ces cloisons doivent recevoir une finition de type peinture (ou enduit+peinture).

Ces cloisons permettent d'atteindre suivant leur épaisseur de très bonnes caractéristiques phoniques et coupe-feu.

Leur démolition reste une opération assez lourde mais ne nécessite pas de reprise de structure (sauf dans des bâtiments très anciens ou les planchers bois se sont fragilisés et viennent s'appuyer sur les cloisons...)

Les cloisons semi démontables

Elle sont généralement constituées par une ossature aluminium laqué et des parements finis ou des vitrages (simples ou doubles, avec ou sans store intégré). Le montage et le démontage se font mécaniquement sur le chantier. Les parement étant finis, il n'y a donc pas de délai de séchage ni d'apport d'humidité dans le bâtiment. Les doublages des façades peuvent se faire avec la même technique. Ces cloisons étant posées sur le revêtement de sol et sous les plafonds, les modifications sont rapides et aisées. Certains concepts intègrent des rangements et portes de placards.

Les cloisons démontables

Parfois également appelées cloisons monoblocs ou cloisons amovibles, elle sont également constituées par une ossature aluminium laqué et des parements finis ou des vitrages (simples ou doubles, avec ou sans store intégré), mais l'ensemble ossature+ parements est pré-assemblé par modules en atelier. Les modules sont assemblés mécaniquement entre eux sur le chantier. la dépose et la repose est donc encore plus rapide qu'avec de la cloison semi démontable, à l'exception des modules spéciaux qu'il faut recomposer pour se caler aux dimensions du projet.

Les cloisonnettes

Posées au sol et d'une hauteur inférieure à la hauteur de la pièce, les cloisonnettes sont constituées de blocs assemblés pleins ou vitrés. On peut déplacer ces cloisons sans contrainte, d'autant plus qu'elles sont la plupart du temps libres de toute incorporation de fluides.



Les paravents téléscopiques

Il s'agit en fait de cloisonnettes dont les éléments coulissent et sont montés sur roulettes permettant ainsi un ajustement instantané de leur longueur.



Les paravents tissu enroulables

Le paravent n'est plus rigide mais constitué d'un tissu qui s'enroule autour d'un axe vertical.



Les cloisons extensibles

Ce sont des cloisons constitués de modules verticaux rigides ou semi rigides qui se replient en "accordéon". Elles peuvent être en tissu, PVC, bois simple ou double paroi.



Les cloisons repliables coulissantes

Ces cloisons sont constituées de modules pleins ou vitrés guidés par un rail de roulement au plafond, sans guidage bas. Plus légères à manoeuvrer que les murs mobiles, leurs performances acoustiques sont par contre limitées



Les murs mobiles

Les murs mobiles sont également constitués de panneaux pleins ou vitrés guidés par un rail haut. Mais, contrairement aux cloisons repliables, les performances phoniques sont bonnes (isolement jusqu'à 58 dB), il y a possibilité d'obtenir un classement au feu (possibilité de CF 1h.), le rangement des panneaux peut se faire de diverses façons, et on peut même obtenir des murs mobiles cintrés!... Selon le système de rangement, le mur mobile est dénommé monodirectionnel (guidage par l'axe des panneaux) ou multidirectionnel (guidage par le côté des panneaux autorisant de plus grandes libertés au niveau du rangement). Ces murs peuvent en outre être équipés de portes.





Les murs mobiles "verticaux" (skyfold)

C'est un système composé de panneaux plats rigides qui se replient verticalement de manière automatisée (manoeuvre électrique). Une fois relevée, la paroi se loge dans le plafond et demeure invisible. Ces parois ont l'avantage d'une très grande maniabilité tout en préservant un affaiblissement phonique intéressant. Elles existent également avec des panneaux vitrés.

