

## Objectif de la lettre :

Transmettre à nos partenaires une information régulière sur nos activités et notre actualité, les services que nous sommes à même de leur proposer ainsi que des points techniques ou réglementaires nous paraissant intéressants de mettre en avant.

Toutes nos lettres peuvent être consultées ou téléchargées sur notre site (rubrique "dossiers en consultation")

## Un chantier en cours (produit BUROBETON)...



DOMINO  
ARCHITECTES



La construction du premier bâtiment BUROBETON est en cours sur la zone de ROVALTAIN.

Le dossier HQE présenté sur ce projet a passé avec succès l'examen particulièrement attentif de la commission HQE qui instruit les dossiers sur ce parc.

Les délais de réalisation, qui sont un des points forts de ce bâtiment sont pour l'instant respectés voire légèrement améliorés...

## Le produit BUROBETON et bientôt la suite...

La mise au point du produit BUROBETON est terminée et une synthèse est présentée sur la fiche jointe en annexe.

Une variante encore plus économique avec plusieurs possibilités de procédés constructifs est en cours de mise au point, avec un objectif de prix de vente inférieur à 800 €HT/m2...

## Le Tableau de bord de l'activité

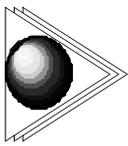
Effectif : 8 personnes	Nombres d'affaires actives acquises en cours : 17	
	Dont avants projets : 7	Dont DCE : 5 (avec affaires en consultation : 3)
	Dont chantiers : 5	

AUDIT - INGENIERIE - MANAGEMENT DE PROJET

SARL au capital de 30 000 Euros - RCS Vienne B 403 328 651

Résidence du Lac - 38690 CHABONS - tél. : 04-76-65-07-97 / fax : 04-76-65-06-86

mail : [aim.sarl@wanadoo.fr](mailto:aim.sarl@wanadoo.fr) - site : [www.aim-ingenierie.com](http://www.aim-ingenierie.com)

**AIM****BTM**  
BATIMENTS TERTIAIRES MODULAIRES**BUROBETON****Présentation**

BUROBETON est une gamme de bâtiments de bureaux répondant aux problématiques de la pérennité, du développement durable, de la modularité et de la rationalisation de l'espace, et de l'optimisation des coûts, tout en garantissant une construction de grande qualité.

BUROBETON permet par ailleurs d'adapter la taille du projet aux besoins de surfaces et offre de multiples possibilités de personnalisations, tant extérieures que intérieures.

La mise au point d'un logiciel spécifique pour les études assure un gain de temps et de fiabilité qui contribue à la réduction des coûts et des délais.

**Développement durable :**

- Emploi de matériaux à très faible entretien,
- Optimisation de l'emploi des matériaux grâce au choix d'un système et d'une trame constructive limitant les chutes de matériaux,
- Haute performance énergétique (consommation de l'ordre de 38,75 kWh électriques/m<sup>2</sup>.an pour un bâtiment R+1 de 1 000 m<sup>2</sup> soit RT 2005 - 25%)

**Modularité :**

Le positionnement des sanitaires et de la circulation verticale associé au tramage de la façade assurent une modularité optimale

**Coûts construction :**

L'optimisation des procédés de fabrication et l'association d'entreprises partenaires tant à la conception qu'à la réalisation des bâtiments garantissent un coût construction particulièrement bas.

**Qualité de construction :**

Les choix des techniques et des matériaux de construction ont été faits en tenant compte de critères de pérennité et de pertinence technique, et ce avec l'appui de Socotec qui est notre partenaire dans ce développement.

**Personnalisation :**

Conçu sur la base d'une trame de 1,20m., le bâtiment s'adapte tant en longueur qu'en largeur aux demandes du client sur la base de cette trame, et ce en RDC, R+1 ou R+2, avec ou sans sous-sol.

BUROBETON permet d'autre part de choisir dans une large gamme de finitions et de modénatures de façades, mais aussi de finitions intérieures.

**Etudes informatiques :**

Les études ont fait l'objet de la création d'un logiciel qui permet en temps réel de répondre à la demande d'un client et de produire une proposition financière assorti d'un descriptif détaillé. Une fois l'accord formalisé, ce logiciel permet d'éditer instantanément l'ensemble des pièces écrites nécessaires à la construction, ce qui assure un très grand gain de temps et de fiabilité.

**DOMINO**  
ARCHITECTES**Descriptif sommaire**

Fondation par semelles filantes et isolées,  
Ossature par murs de façade préfabriqués porteurs, murs intérieurs béton et planchers alvéolaires précontraints,  
Isolation des façades par doublage démontable,  
Châssis vitrés en PVC avec double vitrage isolant,  
Stores screen à commande manuelle sur 2 façades,  
Étanchéité en terrasse avec protection gravillons,  
Sanitaires entièrement équipés (WC, urinoir et vasques) avec carrelage au sol,  
Chauffage / rafraîchissement des locaux par PAC air / air,  
Plinthe technique périphérique avec prises de courant (1 PC tous les 1,20m.),  
Éclairage par luminaires 60x60 encastrés,  
Éclairage des parties communes par spots sur détecteurs de présence,  
Faux-plafonds acoustiques 60x60,  
Dalles de moquette 50x50.

**Options possibles (liste non exhaustive) :**

Éclairage par luminaires sur pieds équipés de détecteurs de présence et de gradation,  
Châssis aluminium laqué ou bois/alu,  
Toiture végétalisée,  
Ascenseur,  
Sous-sol,  
Variantes revêtements de sol, ...

**Quelques chiffres...**

Pour un bâtiment de 1 000 m<sup>2</sup> SHON en R+1 :

Consommation : 38,75 kWh électriques/m<sup>2</sup>.an

Prix de vente : 895 Euros HT/m<sup>2</sup> SHON  
Bâtiment en prestations de base,  
hors VRD / prix région Grenoble

**AUDIT - INGENIERIE - MANAGEMENT DE PROJET**

SARL au capital de 30 000 Euros - RCS Bourgoin Jallieu B 403 328 651

N° TVA : FR 11403328651

Résidence du Lac - 38690 CHABONS - tél. : 04-76-65-07-97 / fax : 04-76-65-06-86

mail : [aim.sarl@wanadoo.fr](mailto:aim.sarl@wanadoo.fr) - site : [www.aim-ingenierie.com](http://www.aim-ingenierie.com)