

Objectif de la lettre :

Transmettre à nos partenaires une information régulière sur nos activités et notre actualité, les services que nous sommes à même de leur proposer ainsi que des points techniques ou réglementaires nous paraissant intéressant de mettre en avant.

Toutes les lettres AIM peuvent être consultées ou téléchargées sur notre site (rubrique dossiers en consultation).

AIM et les références en bâtiments scolaires... (économie de projet)

 Bilieu	 St Geoire en Valdaine	 Susville	 Jarrie
 Courtenay	 St Hilaire du Rosier	 Vaujany	Stéphane Hesse Architecte
 Têche	Grospeillet Tallard Bevilaqua Architectes		
			 St Lattier

Le bâtiment Burologique... C'est parti !...

Déjà des demandes pour le bâtiment Burologique

Les derniers détails et les possibilités d'options sont en cours de finalisation mais le prix de vente est bien confirmé et pourrait même légèrement s'améliorer...

Les premières études et les premiers devis sont en cours.

Ci joint une présentation synthétique du produit.

Le Tableau de bord de l'activité

Effectif : 10 personnes	Nombres d'affaires actives en cours : 16	
	Dont avants projets : 9	Dont DCE : 3
	Dont chantiers : 7	Dont affaires en consultation : 1

AUDIT - INGENIERIE - MANAGEMENT DE PROJET

SARL au capital de 30 000 Euros - RCS Bourgoin Jallieu B 403 328 651

Résidence du Lac - 38690 CHABONS - tél. : 04-76-65-07-97 / fax : 04-76-65-06-86

mail : aim.sarl@wanadoo.fr - site : www.aim-ingenierie.com

Présentation

Burologique est une gamme de bâtiments de bureaux répondant aux problématiques du développement durable, de la modularité et de la rationalisation de l'espace et de l'optimisation des coûts tout en garantissant une construction de grande qualité.

Burologique permet par ailleurs d'adapter la taille du projet aux besoins de surfaces et offre de multiples possibilités de personnalisations, tant extérieures que intérieures.

La mise au point d'un logiciel spécifique pour les études assure un gain de temps et de fiabilité qui contribue à la réduction des coûts et des délais.

Développement durable :

- Emploi de matériaux à faible énergie grise,
- Optimisation de l'emploi des matériaux grâce au choix d'un système et d'une trame constructive limitant les chutes,
- Haute performance énergétique (consommation de l'ordre de 25 kWh/m².an pour un bâtiment R+1 de 1 000 m² soit RT 2005 - 50%)

Modularité :

Le positionnement des sanitaires et de la circulation verticale associé au tramage de la façade assurent une modularité optimale

Coûts construction :

L'optimisation des procédés de fabrication et l'association d'entreprises partenaires tant à la conception qu'à la réalisation des bâtiments garantissent un coût construction particulièrement bas.

Qualité de construction :

Les choix des techniques et des matériaux de construction ont été faits en tenant compte de critères de pérennité et de pertinence technique, et ce avec l'appui de Socotec qui est notre partenaire dans ce développement.

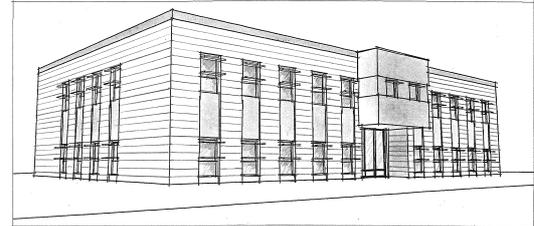
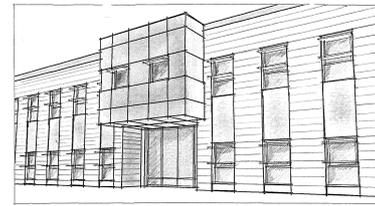
Personnalisation :

Conçu sur la base d'une trame de 1,20m., le bâtiment s'adapte tant en longueur qu'en largeur aux demandes du client sur la base de cette trame, et ce en RDC, R+1 ou R+2, avec ou sans sous-sol.

Burologique permet d'autre part de choisir dans une large gamme de matériaux et de modénatures de façades, mais aussi de finitions intérieures.

Etudes informatiques :

Les études ont fait l'objet de la création d'un logiciel qui permet en temps réel de répondre à la demande d'un client et de produire une proposition financière assorti d'un descriptif détaillé. Une fois l'accord formalisé, ce logiciel permet d'éditer instantanément l'ensemble des pièces écrites nécessaires à la construction ce qui assure un très grand gain de temps et de fiabilité.



Croquis Perspectives
VERSION BUREAUX

STEPHANE HESSE ARCHITECTE

Descriptif sommaire

Fondation par semelles filantes et isolées

Ossature porteuse par murs de façade à ossature bois et planchers bois,

Bardage bois de type mélèze à lames horizontales,

Isolation des façades par laine de bois,

Habillage intérieur des parois par panneaux bois,

Isolation en toiture par ouate de cellulose,

Châssis vitrés en mélèze avec double vitrage isolant,

Etanchéité monocouche en terrasse,

Sanitaires entièrement équipés (WC, urinoir et vasques) avec carrelage au sol,

Chauffage / rafraîchissement des locaux par PAC air / air et VMC double flux,

Plinthe technique périphérique avec prises de courant (1 PC tous les 1,20m.),

Eclairage par luminaires sur pieds équipés de détecteurs de présence et de gradation,

Eclairage des parties communes par spots sur détecteurs de présence,

Faux-plafonds acoustiques 60x60,

Dalles de moquette 50x50.

Options possibles (liste non exhaustive) :

Changement du type de bardage,

Châssis triple vitrage,

Toiture végétalisée,

Ascenseur,

Sous-sol,

Variantes revêtements de sol, ...

Quelques chiffres...

Pour un bâtiment de 1 000 m² en R+1 :

Consommation : 25 kWh/m².an

Prix de vente : 950 Euros HT/m²

Bâtiment en prestations de base,

hors VRD / prix région Grenoble

AUDIT - INGENIERIE - MANAGEMENT DE PROJET

SARL au capital de 30 000 Euros - RCS Bourgoin Jallieu B 403 328 651

N° TVA : FR 11403328651

Résidence du Lac - 38690 CHABONS - tél. : 04-76-65-07-97 / fax : 04-76-65-06-86

mail : aim.sarl@wanadoo.fr - site : www.aim-ingenierie.com