

## Objectif de la lettre :

Transmettre à nos partenaires une information régulière sur nos activités et notre actualité, les services que nous sommes à même de leur proposer ainsi que des points techniques ou réglementaires nous paraissant intéressants de mettre en avant.

## Quelques chantiers en cours et réceptionnés

### SCI SIROCCO

Bâtiment de bureaux à Grenoble



AIM Contractant Général

Chantier en cours

J. I. Patriarche Architecte

### ECOLE

Courtenay



AIM Economiste et OPC

Chantier réceptionné

GTB Architectes

### STAINLESS INDUSTRIES

Bâtiment industr. et bureaux



AIM Contractant Général

Chantier réceptionné

Henri HUE Architecte

## La rubrique technique

### Un bâtiment faibles nuisances

AIM devrait bientôt être concessionnaire d'un procédé innovant permettant de proposer un bâtiment tertiaire construit en matériaux durables et avec des consommations énergétiques particulièrement basses.

Le tout dans un budget compétitif et un délai de construction très performant.

### Contractant Général ou Maître d'Oeuvre

AIM intervient dans les deux cas de figure au choix de ses clients.

Afin d'y voir plus clair, un tableau en page 2 présente les deux manières de contracter, sachant que nous pouvons aussi proposer à nos clients une formule de Contractant Général avec transparence sur les prix qui permet plus de souplesse dans les modifications du projet lorsque tout n'est pas figé à la signature du contrat

### Arrêté du 18 décembre 2007

Le Maître d'Ouvrage a désormais obligation de faire effectuer, préalablement au dépôt du permis de construire ou préalablement à la passation des marchés de travaux de rénovation exemptés de permis de construire, une étude de faisabilité technique et économique lui permettant de choisir un système d'approvisionnement en énergie, avec obligation d'étudier au moins les 9 solutions définies par la loi...

## Le Tableau de bord de l'activité

Effectif : 8 personnes	Nombres d'affaires actives en cours : 17		
	Dont avants projets : 3	Dont DCE : 2	Dont affaires en consultation : 2
	Dont chantiers : 9	Dont SPS : 1	

### AUDIT - INGENIERIE - MANAGEMENT DE PROJET

SARL au capital de 30 000 Euros - RCS Bourgoin Jallieu B 403 328 651

Résidence du Lac - 38690 CHABONS - tél. : 04-76-65-07-97 / fax : 04-76-65-06-86

mail : [aim.sarl@wanadoo.fr](mailto:aim.sarl@wanadoo.fr) - site : [www.aim-ingenierie.com](http://www.aim-ingenierie.com)



## PRINCIPE GENERAL DE LA REPARTITION DES ROLES CAS DE LA MAITRISE D'OEUVRE

MAITRISE D'OUVRAGE		MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE		MAITRE D'OEUVRE		ENTREPRISES	
MAITRE D'OUVRAGE	MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUE	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUE	MAITRE D'OEUVRE	MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUE	MAITRE D'OEUVRE	ENTREPRISES
<b>Faisabilité, opportunité</b>	S'assure de l'opportunité et prend toutes les décisions.	Coordonne les études, fait des propositions.	Coordonne les études, fait des propositions.				
<b>Montage de l'opération</b>	Choisit le montage Présélectionne le (ou les) terrain(s).	Propose les montages réglementaires adaptés Conseille sur les choix de sites	Propose les montages réglementaires adaptés Conseille sur les choix de sites				
<b>Avant Programme, PTD</b>	Donne ses objectifs, définit le problème posé, approuve le programme.	Questionne, traduit, formalise, rédige (ou fait rédiger) le programme.	Questionne, traduit, formalise, rédige (ou fait rédiger) le programme.				
<b>Etudes Avant Projet</b>	Approuve le programme et les différentes études, paie le Maître d'Œuvre et les BET, signe le permis de Construire.	S'assure du respect du programme, gère le contrat du Maître d'Œuvre et des BET, Vérifie les pièces administratives.	S'assure du respect du programme, gère le contrat du Maître d'Œuvre, Vérifie la qualité des études.	Propose des solutions en respectant le programme et en optimisant le projet. Dépose le permis de Construire.	Propose des solutions en respectant le programme et en optimisant le projet. Dépose le permis de Construire.		
<b>Etudes Exécution</b>	Approuve les différentes études, paie le Maître d'Œuvre et les BET.	S'assure du respect du programme, gère le contrat du Maître d'Œuvre, Vérifie la qualité des études.	S'assure du respect du programme, gère le contrat du Maître d'Œuvre, Vérifie la qualité des études.	Réalise les plans et pièces écrites DCE, organise la consultation des entreprises, dépose les offres et propose un choix d'entreprises.	Réalise les plans et pièces écrites DCE, organise la consultation des entreprises, dépose les offres et propose un choix d'entreprises.	Etablissent des offres sur la base des documents techniques et administratifs mis au point par le Maître d'Œuvre.	Etablissent des offres sur la base des documents techniques et administratifs mis au point par le Maître d'Œuvre.
<b>Travaux</b>	Approuve les modifications, paie le Maître d'Œuvre, les entreprises et les BET.	S'assure du respect du programme, gère les modifications, vise les grilles de règlement, contrôle la qualité des travaux et le respect du planning	S'assure du respect du programme, gère les modifications, vise les grilles de règlement, contrôle la qualité des travaux et le respect du planning	Réaliment les travaux en conformité avec le cahier des charges du Contractant Général.	Réaliment les travaux en conformité avec le cahier des charges du Contractant Général.	Réalisent les travaux en conformité avec le projet du Maître d'Œuvre (qualité / délai) au coût convenu.	Réalisent les travaux en conformité avec le projet du Maître d'Œuvre (qualité / délai) au coût convenu.
<b>Réception des Travaux</b>	Réceptionne les ouvrages et paie le solde des contrats.	Vérifie le niveau de qualité et paie les ouvrages réceptionnés.	Vérifie le niveau de qualité et paie les ouvrages réceptionnés.	Demandent la réception et procèdent aux retouches éventuelles.	Demandent la réception et procèdent aux retouches éventuelles.	Demandent la réception et procèdent aux retouches éventuelles.	Demandent la réception et procèdent aux retouches éventuelles.

## PRINCIPE GENERAL DE LA REPARTITION DES ROLES CAS DU CONTRACTANT GENERAL

MAITRISE D'OUVRAGE		MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE		CONTRACTANT GENERAL		ENTREPRISES	
MAITRE D'OUVRAGE	MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUE	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUE	CONTRACTANT GENERAL	MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUE	CONTRACTANT GENERAL	ENTREPRISES
<b>Faisabilité, opportunité</b>	S'assure de l'opportunité et prend toutes les décisions.	Coordonne les études, fait des propositions.	Coordonne les études, fait des propositions.				
<b>Montage de l'opération</b>	Choisit le montage Présélectionne le (ou les) terrain(s).	Propose les montages réglementaires adaptés Conseille sur les choix de sites	Propose les montages réglementaires adaptés Conseille sur les choix de sites				
<b>Avant Programme, PTD</b>	Donne ses objectifs, définit le problème posé, approuve le programme.	Questionne, traduit, formalise, rédige (ou fait rédiger) le programme.	Questionne, traduit, formalise, rédige (ou fait rédiger) le programme.				
<b>Etudes Avant Projet</b>	Approuve le programme et les offres, choisit le Contractant et passe commande. Signe le Permis de Construire.	S'assure du respect du programme, compare les offres en terme de qualité et de prix, gère le contrat du Contractant Général. Vérifie les pièces administratives.	S'assure du respect du programme, compare les offres en terme de qualité et de prix, gère le contrat du Contractant Général. Vérifie la qualité des études.	Propose des solutions en respectant le programme et en optimisant le projet. Propose un prix et un délai de réalisation le permis de Construire.	Propose des solutions en respectant le programme et en optimisant le projet. Propose un prix et un délai de réalisation le permis de Construire.		
<b>Etudes Exécution</b>	Approuve les différentes études, paie le Contractant Général et les BET.	S'assure du respect du programme, gère le contrat du Contractant Général. Vérifie la qualité des études.	S'assure du respect du programme, gère le contrat du Contractant Général. Vérifie la qualité des études.	Réalise les plans et pièces écrites DCE, organise la consultation des entreprises auxquelles il sous-traitera tout ou partie des travaux.	Réalise les plans et pièces écrites DCE, organise la consultation des entreprises auxquelles il sous-traitera tout ou partie des travaux.	Etablissent des offres auprès du Contractant Général.	Etablissent des offres auprès du Contractant Général.
<b>Travaux</b>	Approuve les modifications, paie le Contractant Général et les BET.	S'assure du respect du programme, gère les modifications, vise les demandes d'acomptes du Contractant, contrôle la qualité des des travaux et le respect du planning	S'assure du respect du programme, gère les modifications, vise les demandes d'acomptes du Contractant, contrôle la qualité des des travaux et le respect du planning	Réaliment les travaux en conformité avec le cahier des charges du Contractant Général.	Réaliment les travaux en conformité avec le cahier des charges du Contractant Général.	Réalisent les travaux en conformité avec le cahier des charges du Contractant Général.	Réalisent les travaux en conformité avec le cahier des charges du Contractant Général.
<b>Réception des Travaux</b>	Réceptionne les ouvrages et paie le solde des contrats.	Vérifie le niveau de qualité et de conformité aux besoins des ouvrages réceptionnés.	Vérifie le niveau de qualité et de conformité aux besoins des ouvrages réceptionnés.	Demande la réception, procède et fait procéder aux entreprises aux retouches éventuelles.	Demande la réception, procède et fait procéder aux entreprises aux retouches éventuelles.	Demandent la réception et procèdent aux retouches éventuelles.	Demandent la réception et procèdent aux retouches éventuelles.

